

# complesso residenziale GRETA



info. 0438402670



**IMPRESA EDILE MACCAN**  
Via Friuli 50  
33080 Prata di Pordenone PN  
[www.impresamaccan.wixsite.com](http://www.impresamaccan.wixsite.com)



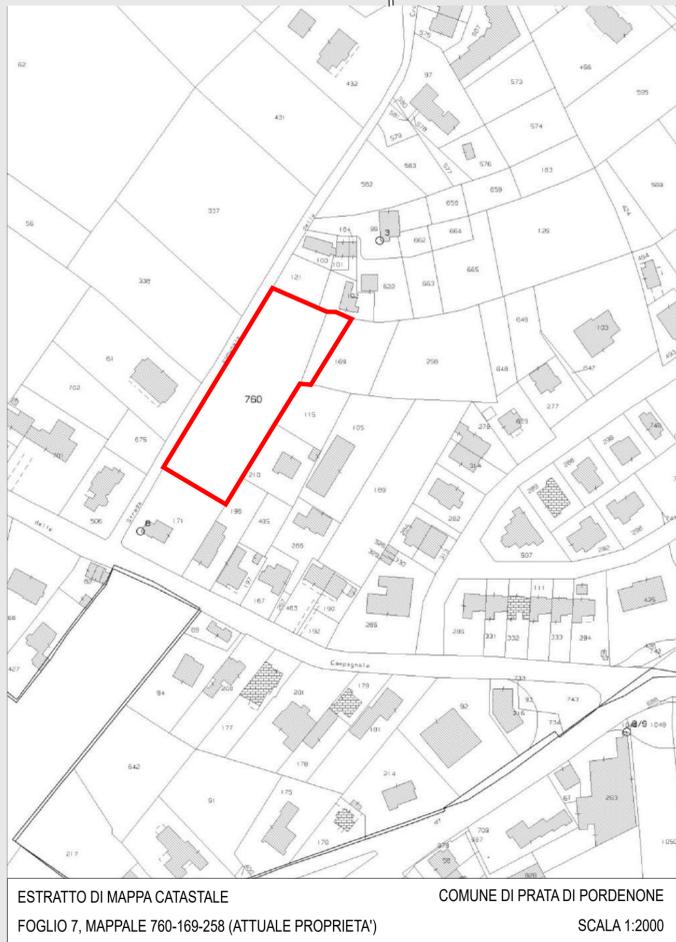
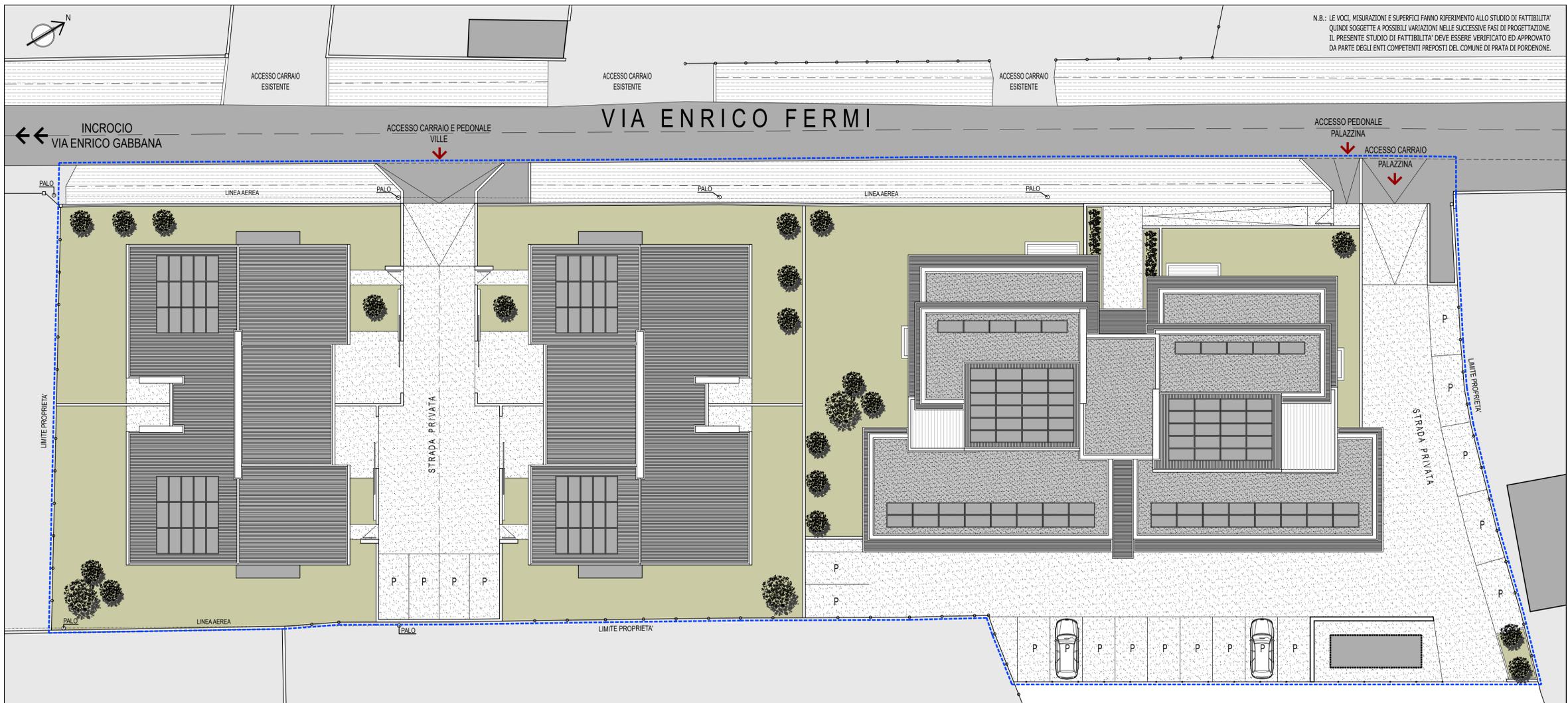
**ROSSO MATTONE s.r.l.**  
Via G. Mazzini 2  
33077 Sacile PN  
[www.rossomattone.casa.it](http://www.rossomattone.casa.it)



**ARCHIGEO4 S.r.l.**  
Via Gemona 2  
33077 Sacile PN  
[www.archigeo4.com](http://www.archigeo4.com)

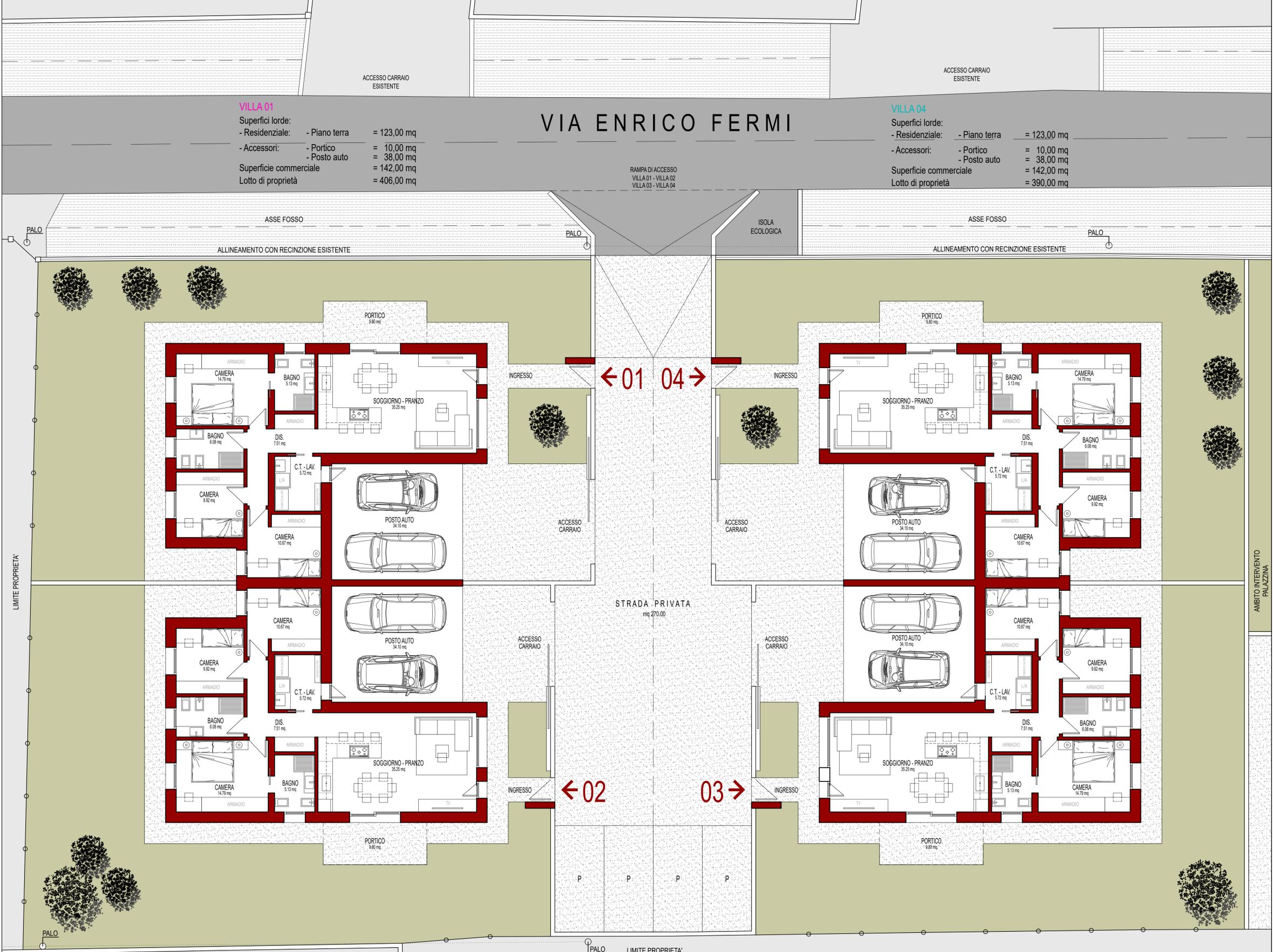


N.B.: LE VOCI, MISURAZIONI E SUPERFICI FANNO RIFERIMENTO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA' QUINDI SOGGETTE A POSSIBILI VARIAZIONI NELLE SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE. IL PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITA' DEVE ESSERE VERIFICATO ED APPROVATO DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI PREPOSTI DEL COMUNE DI PRATA DI PORDENONE.



SUPERFICI E INDICI URBANISTICI ZONA B.2		
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1
DISTANZA DAI CONFINI	ml	5.00
DISTANZA DA STRADA	ml	5.00
DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE	ml	10.00
SUPERFICIE ZONA B.2. (MAPPALE 760)	mq	3960.00
SUPERFICIE ZONA V.S. (MAPPALE 169 + 258)	mq	3680.00
VOLUMETRIA MASSIMA EDIFICABILE	mc	3960.00

LEGGENDA:  
 LIMITE AMBITO DI INTERVENTO



**VILLA 01**

Superfici lorde:		
- Residenziale:	- Piano terra	= 123,00 mq
- Accessori:	- Portico	= 10,00 mq
	- Posto auto	= 38,00 mq
Superficie commerciale = 142,00 mq		
Lotto di proprietà = 406,00 mq		

**VILLA 04**

Superfici lorde:		
- Residenziale:	- Piano terra	= 123,00 mq
- Accessori:	- Portico	= 10,00 mq
	- Posto auto	= 38,00 mq
Superficie commerciale = 142,00 mq		
Lotto di proprietà = 390,00 mq		

**VILLA 02**

Superfici lorde:		
- Residenziale:	- Piano terra	= 123,00 mq
- Accessori:	- Portico	= 10,00 mq
	- Posto auto	= 38,00 mq
Superficie commerciale = 142,00 mq		
Lotto di proprietà = 425,00 mq		

**VILLA 03**

Superfici lorde:		
- Residenziale:	- Piano terra	= 123,00 mq
- Accessori:	- Portico	= 10,00 mq
	- Posto auto	= 38,00 mq
Superficie commerciale = 142,00 mq		
Lotto di proprietà = 385,00 mq		

N.B.:  
LE VOCI, MISURAZIONI E SUPERFICI FANNO RIFERIMENTO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'  
QUINDI SOGGETTE A POSSIBILI VARIAZIONI NELLE SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE.  
IL PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITA' DEVE ESSERE VERIFICATO ED APPROVATO  
DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI PREPOSTI DEL COMUNE DI PRATA DI PORDENONE.

# VIA ENRICO FERMI

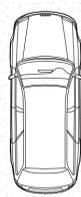


N.B.:  
LE VOCI, MISURAZIONI E SUPERFICI FANNO RIFERIMENTO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'  
QUINDI SOGGETTE A POSSIBILI VARIAZIONI NELLE SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE.  
IL PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITA' DEVE ESSERE VERIFICATO ED APPROVATO  
DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI PREPOSTI DEL COMUNE DI PRATA DI PORDENONE.

# VIA ENRICO FERMI



N.B.:  
LE VOCI, MISURAZIONI E SUPERFICI FANNO RIFERIMENTO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'  
QUINDI SOGGETTE A POSSIBILI VARIAZIONI NELLE SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE.  
IL PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITA' DEVE ESSERE VERIFICATO ED APPROVATO  
DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI PREPOSTI DEL COMUNE DI PRATA DI PORDENONE.

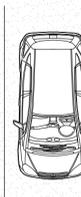


**APPARTAMENTO 03**

Superfici lorda:

- Residenziale: - Piano primo = 101,00 mq
- Accessori: - Terrazze = 12,00 mq
- Posti auto = 20,00 mq
- Cantina = 5,00 mq

Superficie commerciale = 115,00 mq



**APPARTAMENTO 04**

Superfici lorda:

- Residenziale: - Piano primo = 63,00 mq
- Accessori: - Terrazza = 10,00 mq
- Posti auto = 20,00 mq
- Cantina = 5,00 mq

Superficie commerciale = 76,00 mq



**APPARTAMENTO 05**

Superfici lorda:

- Residenziale: - Piano primo = 101,00 mq
- Accessori: - Terrazze = 12,00 mq
- Posti auto = 20,00 mq
- Cantina = 5,00 mq

Superficie commerciale = 115,00 mq



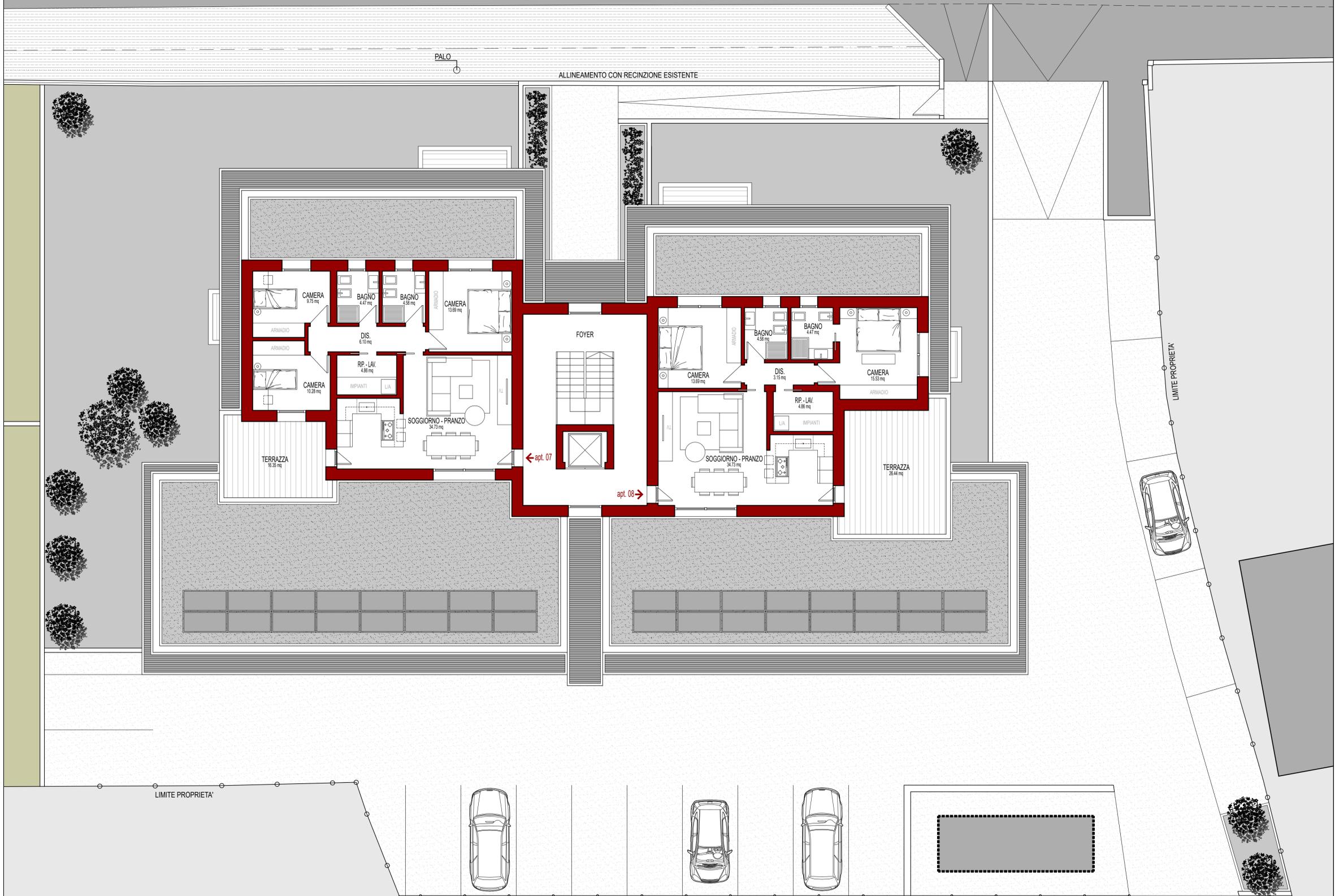
**APPARTAMENTO 06**

Superfici lorda:

- Residenziale: - Piano primo = 63,00 mq
- Accessori: - Terrazza = 10,00 mq
- Posti auto = 20,00 mq
- Cantina = 5,00 mq

Superficie commerciale = 76,00 mq

# VIA ENRICO FERMI



Superfici lorde:  
 - Residenziale: - Piano secondo = 114,00 mq  
 - Accessori: - Terrazza = 19,00 mq  
 - Posto auto = 40,00 mq  
 - Cantina = 7,00 mq  
 Superficie commerciale = 139,00 mq

**APPARTAMENTO 08**  
 Superfici lorde:  
 - Residenziale: - Piano secondo = 105,00 mq  
 - Accessori: - Terrazze = 30,00 mq  
 - Posto auto = 40,00 mq  
 - Cantina = 7,00 mq  
 Superficie commerciale = 132,00 mq

N.B.:  
 LE VOCI, MISURAZIONI E SUPERFICI FANNO RIFERIMENTO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'  
 QUINDI SOGGETTE A POSSIBILI VARIAZIONI NELLE SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE.  
 IL PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITA' DEVE ESSERE VERIFICATO ED APPROVATO  
 DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI PREPOSTI DEL COMUNE DI PRATA DI PORDENONE.